

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *1145* /TB - THADS

Krông Năng, ngày 20 tháng 6 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01-39/2024/HĐSĐBS-ĐL ngày 18 tháng 6 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 01-39/2024/TBĐG-ĐL ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: Thôn Xuân Thái 1 (nay là thôn 7), xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 657448 được UBND huyện Krông cấp ngày 21/4/2014 mang tên ông **Vi Văn Thuyền** và bà **Hà Thị Thành**. Diện tích 11.541,7m². Hình thức sử dụng: riêng: 11.541,7m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất *Khai hoang*.

Trong diện tích đất 11.541,7m² có 2.462,8m² bị hạn chế khả năng sử dụng đất theo Khoản 3, Điều 1 Quyết định số: 3137/QĐUBND ngày 29/11/2022 của UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Ông Vi Văn Thuyền và bà Hà Thị Thành đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại (do trong hành lang bảo vệ an toàn điện; Dự án đường dây 220KV Krông Búk – Nha Trang, mạch 2, đoạn qua huyện Krông Năng).

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 17 của ông Lương Văn Đậu cạnh dài 11,54m, giáp đường đất, có cạnh dài 2,63m và giáp thửa đất số 19 của ông Bình, cạnh dài 3,28m + 28,39m + 4,2m;

- Phía Tây: Giáp đất ông Nguyễn Văn Quang thửa đất số 22 cạnh dài 67,4m + 13,06m;

- Phía Nam: Giáp khe suối cạn, có cạnh dài 32,61m + 23,96m + 25,63m + 1,50m + 41,60m + 25,54m + 11,78m + 13,20m + 10,12m + 9,26m;

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 13 của ông Lương Ngọc Phương cạnh dài 77,70m + 5,92m + 0,98m + 38,86m + 53,86m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Nhà ở:** Diện tích 30m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, trụ gỗ, vách gỗ, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ (toàn bộ là gỗ tạp). Năm xây dựng 1991

- **Nhà bếp:** Diện tích: 38m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, trụ gỗ, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói + tôn, cánh cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ (toàn bộ là gỗ tạp). Năm xây dựng 1991

- **Nhà tắm + vệ sinh:** Diện tích: 6,4m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,5m, bên trên trát vữa xi măng, không sơn, trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt. Năm xây dựng 2023.

- **Nhà kho:** Diện tích: 12m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa xi măng, một phần tường phía nam chung với nhà tắm + vệ sinh, nền láng xi măng, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ. Năm xây dựng 2023.

- **Móng nhà xây dở dang:** Kích thước: 56md. Kết cấu: Móng xây đá hộc, bên trên xây gạch dày 30 cm. Năm xây dựng: 2018

- **Sân:** Diện tích: 69m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2)cm, trên láng xi măng. Năm xây dựng 2001.

- **Giếng khoan:** 01 giếng độ sâu 76m. Khoan năm 2008

*** Cây trồng trên đất:**

- 605 Cây Cà phê vối trồng năm 1996 và 177 cây trồng năm 2018;

- 10 Cây Sầu riêng Dona trồng năm 2019 và 07 cây trồng năm 2021;

- 21 trụ Cây Tiêu (Trụ cây gòn): trồng năm 2016;

- 57 Cây Điều trồng năm 1996;

- 01 Cây Dừa cây trồng năm 1996 và 03 cây trồng năm 2001;

- 04 Cây Mít thường cây trồng năm 2020;

- 09 Cây Cau trồng năm 2018 và 11 cây trồng năm 2023;

- 82 Cây Mắc ca cây trồng năm 2022;

- 01 Cây Xoài trồng năm 2006 và 01 cây trồng năm 2022;

- 02 Cây Muồng trồng năm 2016;

- 04 Cây Bưởi cây trồng năm 2019;

- 01 Cây Me trồng năm 1996;

- 06 Cây Bơ Booth trồng năm 2018;

- 01 Cây Nhãn trồng năm 2008 và 03 cây trồng năm 2004;

- 01 Cây Vải trồng năm 2004;
- 02 Cây Mãng cầu trồng năm 2004;
- 01 Cây Ôi trồng năm 2006;
- 01 Bụi tre trồng năm 2007.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc thôn Xuân Thái 1 (nay là thôn 7), xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 627.989.400 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi chín ngàn, bốn trăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 95.000.000 đồng.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15, 16, 17/7/2024.

- Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.



- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**bảo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **15/7/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 18/7/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại 0919140256.

Yêu cầu ông Vi Văn Thuyền, bà Hà Thị Thành với ông Vũ Văn Liệu, có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Vi Văn Truyền, bà Hà Thị Thành với ông Vũ Văn Liệu được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Xuân(để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân h. Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- ✓ - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk
- Lưu: HS - THA.



Nguyễn Đình Vinh





11